

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ Департаменту житлово-комунальної інфраструктури**

**від 17 вересня 2019 року № 47-ОД**

### **СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН**

**діяльності Департаменту житлово-комунальної інфраструктури як  
головного розпорядника бюджетних коштів на 2019 – 2021 роки**

#### **РОЗДІЛ I**

**Мета (місія) Департаменту житлово-комунальної інфраструктури –** участь у формуванні та відповідальність за реалізацію на території міста Києва державної політики у сфері житлово-комунального господарства в частині житлового господарства, водопровідно-каналізаційного господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергоефективності, поводження із побутовими відходами, інженерного захисту території, галузі поховання, комплексного розвитку систем клієнтоорієнтованих комунальних сервісів.

#### **РОЗДІЛ II**

##### **Аналіз поточної ситуації у сферах діяльності**

**Житлово-комунальне господарство** м. Києва є однією з важливих галузей економіки столиці, являє собою багатогалузеву цілісну систему, яка забезпечує нормальну життєдіяльність людини, функціонування соціальної і виробничої інфраструктур міста.

Управління галузями житлово-комунального господарства направлене на задоволення відповідних потреб населення, забезпечення якості життя, культуру побуту і спосіб життя.

Протягом останніх кількох років галузі житлово-комунального господарства зазнали значних законодавчих та інституціональних змін.

Прийнято закони України:

«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII;

«Про енергетичну ефективність будівель» від 22.06.2017 № 2118-VIII;

«Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VIII;

«Про ринок електричної енергії» від 13.04.2017 № 2019-VIII;

набрали чинності деякі положення Закону України «Про відходи» від 05.03.1998 № 187/98-ВР.

Масштабне реформування житлово-комунального господарства завершено прийняттям нової редакції Закону України «Про житлово-

комунальні послуги». На виконання цих законів було прийнято близько 100 підзаконних нормативно-правових актів. Послідовне набуття чинності цими законами повністю змінило відносини у галузях житлово-комунального господарства. Як результат - монополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуги з управління багатоквартирними будинками. Такі зміни вплинули на компетенції місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування, активізували процес реалізації волевиявлення та прийняття спільних рішень співвласниками багатоквартирного житлового фонду. Змінилися структура, характеристика та учасники ринків надання житлово-комунальних послуг, зміст господарсько-правових відносин на цих ринках.

**Енергоефективність та енергозбереження** є одним із пріоритетних напрямів енергетичної політики м. Києва.

У столиці реалізується План дій сталого енергетичного розвитку міста Києва на 2018 - 2020 роки, у тому числі шляхом виконання таких заходів: реконструкція теплових мереж, розробка оптимізованої схеми тепlopостачання міста, ліквідація дефіциту теплової енергії шляхом оптимізації теплоспоживання, ліквідація центральних теплових пунктів із влаштуванням індивідуальних теплових пунктів, системи погодного регулювання енерговикористання та автоматичного керування, стовідсоткове оснащення житлового фонду приладами обліку теплової енергії, реконструкція котелень із використанням енергозберігаючого обладнання, розвиток відновлюваної/альтернативної енергетики.

Підвищення рівня енергетичної ефективності є необхідним для досягнення комфортних умов у житлового фонді, в закладах бюджетної та соціальної сфери м. Києві.

У столиці успішно реалізуються:

міські механізми впровадження енергоефективних заходів у житловому багатоквартирному фонді на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста та коштів співвласників;

стимулююча програма відшкодування частина тіла кредитів, отриманих ОСББ та ЖБК в уповноважених державних банках на впровадження заходів енергозбереження та енергоощадності у житловому секторі.

програма співфінансування капітальних ремонтів за прогресивною шкалою фінансування в залежності від виду робіт, масштабована на 10 районів м. Києва.

Київ є лідером України за рівнем упровадження проектів енергозбереження, що виконуються в закладах бюджетної та соціальної сфери. Усі дитячі садки та школи, де є технічна можливість, оснащено тепловими пунктами з погодним регулюванням.

#### **Екополітика та охорона довкілля**

Сучасний санітарний стан міста характеризується відсутністю комплексів з перероблення твердих побутових відходів (ТПВ), потужностей з сортування ТПВ; недосконалістю системи накопичення, збирання та перероблення

відходів; відсутністю достатньої кількості контейнерів для роздільного збору відходів; відсутністю утилізації відходів зеленого господарства.

Стратегічною метою Києва є закриття полігону ТПВ № 5 і перетворення його на сучасний, екологічно безпечний об'єкт у сфері поводження із відходами - сміттєпереробний комплекс. На полігоні ТПВ № 5 реалізується проект розширення потужностей очистки фільтрату на додаткові 600 куб. м на добу. У квітні 2019 року введено в експлуатацію перший з трьох модулів (кожний модуль продуктивністю 200 куб. м на добу), планується підключення другого модуля. У 2020 році планується розроблення та затвердження проекту утилізації концентрату фільтрату.

Полігон № 6 спеціалізується на великогабаритних та будівельних відходах, потребує розширення площ складування відходів та будівництва третьої черги і перероблення великогабаритних відходів, що надходять на полігон.

Єдиний працюючий в Україні сміттєспалювальний завод «Енергія», комунального підприємства «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», система хімічного очищення димових газів від окислів азоту, сірчистих, хлористих та фтористих з'єднань, парів важких металів, зола і твердих частин, якого не відповідає вимогам Європейських стандартів, потребує модернізації та технічного переоснащення.

Столиця активно співпрацює з Європейською ініціативою «Угода мерів-Схід» у розробці Плану дій сталого клімату міста Києва на 2020 - 2022 роки.

**Інженерний захист території міста** характеризується технічною та моральною застарілістю більшості гідротехнічних споруд, руйнуванням дренажно-штовльневих систем, наявністю безхазяйних підпірних стінок, дощовими каналізаціями та іншими спорудами, які знаходяться у непридатному до експлуатації стані, що унеможливорює їх належне утримання; відсутністю Схеми інженерного захисту територій.

**Ритуальна сфера** характеризується обмеженістю вільних місць для поховання на кладовищах та у колумбарії; незадовільним технічним станом споруд, будівель та обладнання, благоустрою території кладовищ.

Розвиваються **клієнтоорієнтовані сервіси** комунальних підприємств, зокрема комунального концерну «Центр комунального сервісу», які допомагають мешканцям сплачувати за комунальні послуги онлайн чи через POS-терміни, розташовані в підрозділах Центру, отримувати консультації щодо надання житлово-комунальних послуг та розрахунків за них.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури у своїй діяльності забезпечує координацію суб'єктів господарювання, які діють у сфері житлово-комунального господарства, задля надання ними належних якості та обсягу житлово-комунальних послуг, розвитку клієнтоорієнтованих сервісів для всіх верств населення, прагне створення зручних, здорових й культурних умов життя населення у міському середовищі.

## Динаміка видатків бюджету на забезпечення діяльності галузей житлово-комунального господарства міста Києва у 2014 – 2019 роках

(тис грн.)

Найменування показника	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
<b>ВИДАТКИ</b>						
Житлово-комунальне господарство	4 269 848,4	2 145 931,8	2 597 612,2	3 258 851,0	3 649 254,5	4 034 433,2

\*Бюджетні показники 2019 року наведено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік»

### РОЗДІЛ III

#### Стратегічні цілі та завдання Департаменту житлово-комунальної інфраструктури на 2019 - 2022 роки

##### Завдання Стратегічного плану

##### Стратегічна ціль № 1

**«Проста, ефективна, справедлива політика у сфері житлово-комунального господарства міста Києва»**

Завдання 1.1. Підвищення ефективності, стабільності та прогнозованості міської політики у сфері житлово-комунального господарства

Завдання 1.2. Підвищення інституціональної спроможності Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

##### Стратегічна ціль № 2

**«Підвищення ефективності використання житлово-комунальної інфраструктури»**

Завдання 2.1. Модернізація існуючої та розбудова нової житлово-комунальної інфраструктури

##### Стратегічна ціль

**№ 3 «Підвищення ефективності споживання енергоресурсів»**

Завдання 3.1. Енергоощадження комунального та бюджетного сектора

Завдання 3.2. Енергоощадження житлового господарства

**Стратегічна ціль № 4**  
**«Покращення якості сервісу в сфері житлово-комунальних послуг»**

Завдання 4.1. Забезпечення подальшого розвитку Центру комунального сервісу

Завдання 4.2. Розвиток сфери ритуальних послуг

**Стратегічна ціль № 5**  
**«Залучення власників житла до управління житловим фондом»**

Завдання 5.1. Сприяння власникам у питаннях управління багатоквартирними будинками, в тому числі шляхом створення ОСББ

**Стратегічна ціль № 6**  
**«Забезпечення екологічної безпеки в столиці та зниження негативного впливу на довкілля»**

Завдання 6.1. Впровадження сучасних методів переробки твердих побутових відходів та обмеження їх поховання на полігонах (мета -Zero-waste)

Завдання 6.2. Підвищення екологічної свідомості мешканців міста

Завдання 6.3. Розробка та реалізація Плану дій сталого клімату міста Києва на 2020-2022 роки.

## РОЗДІЛ IV

**Аналіз поточної ситуації у галузях житлово-комунального господарства та дотичних до них сфер відповідно до визначених стратегічних цілей та завдань на 2019-2022 роки**

**Стратегічна ціль № 1**  
**«Проста, ефективна, справедлива політика у сфері житлово-комунального господарства міста Києва»**

Першочерговим важливим завданням Департаменту житлово-комунальної інфраструктури є забезпечення формування та реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства на території

міста Києва в нових законодавчих умовах, на основі принципів об'єктивності, справедливості, доцільності, за підтримки громадськості та за рахунок акумульованих ресурсів, необхідних для виконання завдань.

### **Завдання 1.1.**

#### **Підвищення ефективності, стабільності та прогнозованості міської політики у сфері житлово-комунального господарства**

##### **Заплановані завдання на 2019-2022 роки**

<b>Завдання у 2019-2022 роках</b>	<b>Очікуваний результат</b>
Підвищення ефективності, стабільності та прогнозованості міської політики у сфері житлово-комунального господарства	Стальний розвиток галузі та задоволеність учасників ринків надання житлово-комунальних послуг
Підвищення інституціональної спроможності Департаменту житлово-комунальної інфраструктури	Підвищення авторитету та довіри до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

### **Завдання 1.2.**

#### **Підвищення інституціональної спроможності Департаменту житлово-комунальної інфраструктури**

##### **Заплановані завдання на 2019-2022 роки**

<b>Завдання у 2019-2022 роках</b>	<b>Очікуваний результат</b>
Взаємодія з органами влади, громадськістю, підприємствами, установами організаціями з метою реалізації політики у сфері житлово-комунального господарства на території міста Києва	Підтримка та позитивна оцінка роботи Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Надання рекомендацій міській раді щодо її компетенції у сфері житлово-комунального господарства	Покращення стану у сфері житлово-комунального господарства
Надання пропозицій вищим і центральним органам влади щодо питань житлово-комунального господарства	Врахування пропозицій у проектах актів законодавства

## **Стратегічна ціль № 2**

## **«Підвищення ефективності використання житлово-комунальної інфраструктури»**

Одним із основних завдань Департаменту житлово-комунальної інфраструктури є управління у сфері житлово-комунального господарства, яке відбувається шляхом реалізації власних владних та делегованих повноважень органів місцевого самоврядування. Успішність управління у сфері житлово-комунального господарства забезпечується шляхом розробки та реалізації стратегічних і програмних документів: Стратегії розвитку міста Києва (за галузевими напрямками), галузевих міських цільових програм, підготовлених за програмно-цільовим методом із врахуванням галузевих пріоритетів, включаючи заходи щодо реалізації інноваційно-інвестиційних проектів; стратегічних планів діяльності Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та стратегічних планів діяльності галузевих підприємств та господарських товариств, частка комунальної власності територіальної громади міста Києва яких не менше 30 %.

### **Завдання 2.1.**

#### **Модернізація існуючої та розбудова нової житлово-комунальної інфраструктури**

У місті Києві успішно реалізується План дій сталого енергетичного розвитку міста Києва на 2018 - 2020 роки, шляхом виконання заходів з модернізації (технічного переоснащення) теплоенергетичного комплексу, а саме: реконструкція теплових мереж, ліквідація дефіциту теплової енергії шляхом оптимізації теплоспоживання, оптимізації схеми тепlopостачання міста, ліквідації центральних теплових пунктів з влаштуванням індивідуальних теплових пунктів, системи погодного регулювання енерговикористання та автоматичного керування, стовідсоткове оснащення житлового фонду приладами обліку теплової енергії, реконструкція котелень з використанням енергозберігаючого обладнання, розвиток відновлюваної/альтернативної енергетики.

*Модернізація (технічне переоснащення) міського централізованого водопостачання та водовідведення* відбувається шляхом будівництва та реконструкції колекторів і мереж з впровадженням безпечного обладнання, реконструкції дюкерних переходів, яке відповідає всім сучасним стандартам, збільшення частки каналізованих вузлів вулично-дорожньої мережі, подальший розвиток децентралізованого питного водопостачання (бюджетного господарства), впровадження технології очищення промивних вод в замкненому циклі, застосуванням нових систем для знезараження питної води.

*Модернізація (технічне переоснащення) житлового фонду* проводиться, в першу чергу, шляхом реалізації міських механізмів проведення капітальних ремонтів та технічного переоснащення спільного майна в житлових будинках на умовах спільного фінансування коштами місцевого бюджету-коштами співвласників будинку.

*Модернізація ліфтового господарства* відбувається шляхом заміни зношених ліфтів новими безпечними ліфтами, що має підвищити безпеку та комфорт мешканців.

*Заходи з інженерного захисту території міста* спрямовані на унебезпечення від зсувів та збереження житлової забудови, споруд, будівель та інженерних комунікацій від загроз руйнування.

### **Заплановані завдання на 2019-2022 роки**

У 2019 - 2022 роках реалізовуватимуться заходи, передбачені Програмою соціально-економічного розвитку міста, та інвестиційно-інноваційні проекти, спрямовані на зменшення витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій; технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства.

Завдання у 2019-2022 роках	Очікуваний результат
Модернізація існуючої та розбудова нової житлово-комунальної інфраструктури	Підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури

### **Стратегічна ціль № 3**

#### **«Підвищення ефективності споживання енергоресурсів»**

#### **Завдання 3.1.**

#### **«Енергоощадження комунального та бюджетного сектора»**

У 2019-2020 роках для підвищення енергетичної ефективності будівель бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету м. Києва, передбачено запровадження основних складових ефективної політики енергозбереження:

підвищення ефективності роботи основного енергетичного обладнання;

забезпечення оперативного обліку та аналізу енергоспоживання;

скорочення споживання енергетичних ресурсів та їх заміщення альтернативними і відновлюваними джерелами енергії;

покращення поінформованості та обізнаності основних споживачів енергії у методах та технологіях енергозбереження.

У місті Києві налічується понад 1500 будинків бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету міста Києва, включаючи будівлі навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, соціального захисту та культури.

Перевитрати енергії та невідповідність показників питомого споживання паливно-енергетичних ресурсів діючим нормам обумовлені значними тепловтратами через огорожувальні конструкції будинків, використанням застарілого енергетичного обладнання та відсутністю систем оперативного контролю і аналізу енергоспоживання.

Для скорочення споживання енергоносіїв та забезпечення нормативного рівня комфорту необхідним є: поліпшення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель шляхом здійснення робіт із термосанації будівель; модернізація обладнання індивідуальних теплових пунктів із встановленням системи моніторингу та можливістю дистанційного керування обладнанням; впровадження проектів із застосуванням відновлювальних джерел енергії; відновлення нормативного рівня освітленості в учбових приміщеннях закладів шляхом модернізації систем освітлення із встановленням сучасних освітлювальних елементів та модернізація систем опалення в спортивних залах столичних шкіл; капітальний ремонт індивідуальних теплових пунктів та систем опалення в громадських будівлях міста Києва

Одним із механізмів, який дозволить скоротити споживання та витрати енергії є залучення позабюджетних коштів завдяки реалізації енергосервісних договорів (ЕСКО). Слід зауважити, що Київ є одним із перших в Україні регіонів, де стартував процес реалізації ЕСКО-механізму. Термомодернізація бюджетних закладів призведе до покращення умов перебування в них та дозволить економити енергоресурси. За результатами моніторингу 28 реалізованих проектів середня економія становить 55-60 %.

Ключовим завданням щодо забезпечення енергоощадження в комунальному та бюджетному секторі Департамент житлово-комунальної інфраструктури бачить комплексну термомодернізацію і термосанацію комунального і бюджетного сектора, в тому числі із застосуванням ЕСКО-механізму.

### **Заплановані завдання на 2019-2022 роки**

Завдання у 2019-2022 роках	Очікуваний результат
Енергоощадження комунального та бюджетного сектора	Економія ресурсів

### **Завдання 3.2.**

#### **Енергоощадження житлового господарства**

У 2019 - 2022 роках здійснюватимуться заходи, направлені на зменшення до рівня експлуатаційної безпеки зношеності основних фондів у житлово-комунальній сфері та обсягів використання енергоресурсів під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг; виконання капітального ремонту житлового фонду м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання за принципом співфінансування з власниками житла; через реалізацію енергоефективних проектів на умовах спільного фінансування ОСББ та ЖБК з метою залучення мешканців до управління житловим фондом; стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів.

Найбільший ефект енергоощадності житлового сектору дає комплекс енергоефективних заходів, включаючи термомодернізацію (в тому числі із застосуванням ЕСКО-механізму)

### **Заплановані завдання на 2019-2022 роки**

<b>Завдання у 2019-2022 роках</b>	<b>Очікуваний результат</b>
Енергоощадження житлового господарства	Зменшення витрат і втрат ресурсів, покращення господарського ставлення власників до належного їм майна, активність та організованість у прийнятті спільних рішень власників багатоквартирних будинків

### **Стратегічна ціль № 4**

#### **«Покращення якості сервісу в сфері житлово-комунальних послуг»**

#### **Завдання 4.1.**

#### **Забезпечення подальшого розвитку Центру комунального сервісу**

Нині на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» діють сервіси, доступні мешканцям в усіх районах міста Києва, які займаються питання надання житлово-комунальних послуг, зокрема оплати за такі послуги, та інформаційною підтримкою споживачам з питань законодавства про житлово-комунальні послуги. Водночас, у Києві мають з'явитися комунальні ресурсні центри для новостворених ОСББ, рішення про створення яких було прийнято Київською міською радою у 2018 році.

Ресурсні центри діятимуть на базі Центру комунального сервісу за принципом «єдиного вікна», та допомагатимуть ОСББ у питаннях реєстрації та функціонування. Зокрема ОСББ матимуть можливість отримати безкоштовні юридичний і бухгалтерський супровід протягом 6-ти місяців з дня реєстрації об'єднання співвласників. Крім цього, ресурсні центри надаватимуть безкоштовно допомогу ініціативним групам співвласникам на етапі створення ОСББ: витребувати у державних реєстраторів та БТІ відомості щодо співвласників житлових та нежитлових приміщень в будинку, підготувати необхідну для проведення установчих зборів документацію, вирішувати питання із наданням приміщення для проведення установчих зборів та здійснювати супровід державної реєстрації ОСББ та взяття на облік в органах державної фіскальної служби як неприбуткової організації.

Фінансування діяльності ресурсних центрів здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету м. Києва.

### **Заплановані завдання на 2019-2022 роки**

Завдання у 2019-2022 роках	Очікуваний результат
Забезпечення подальшого розвитку Центру комунального сервісу	Посилення інституту обізнаного та ефективного власника житла
Надання підтримки діючим та створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків через ресурсні центри створені на базі Центру комунального сервісу»	Посилення інституту обізнаного та ефективного власника житла

#### **Завдання 4.2. Розвиток сфери ритуальних послуг**

Для забезпечення мешканців столиці ритуальними послугами та предметами ритуальної належності у м. Києві функціонують дві ритуальні служби: СКП «Спецкомбінат ПКПО» і СКП «Київський крематорій» і ДІМ Лук'янівський заповідник.

РС СКП «Київський крематорій» проводить кремацію померлих громадян, здійснює поховання урн з прахом у колумбарії, утримує місця поховання урн з прахом (колумбарій). Міський крематорій з колумбарієм функціонують 61 тис. урн з прахом у колумбарії. Вільних площ для поховань урн з прахом вистачить на 1-2 років. Кремаційне обладнання технічно та морально застаріло.

Державний історико-меморіальний Лук'янівський заповідник утримує Лук'янівське кладовище. На території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника, розташовано 277 об'єктів історико-культурної спадщини місцевого та національного значення, що перебувають під охороною держави.

На сьогодні у м. Києві налічується 29 кладовищ, з яких:

- відкритим для поховання є лише одне Північне кладовище, яке знаходиться за межами міста;
- два кладовища (Старообрядне, Мишоловське) закриті;
- решта кладовищ є частково закритими. На частково закритих кладовищах проводяться поховання в межах родинних місць поховань, а також виділяються нові місця для поховань громадян, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та особливі трудові заслуги.

Враховуючи показники смертності серед населення у м. Києві та те, що після відкриття у 1992 році Південного кладовища нових площ під поховання не відводилося, на сьогодні у м. Києві гостро стоїть питання обмеженості вільних площ на кладовищах для поховання померлих.

Через обмеженість вільних площ на кладовищах для поховання померлих зростає попит на проведення поховань шляхом кремації.

Виходом із ситуації, яка склалася у сфері ритуальних послуг, є розвиток конкуренції шляхом залучення приватного бізнесу у цю сферу, що дозволить розвиватися інфраструктурі та якості послуг у цій сфері.

## Заплановані завдання на 2019-2022 роки

Завдання у 2019-2022 роках	Очікуваний результат
Розвиток сфери ритуальних послуг	Покращення якості ритуальних послуг.
Залучення приватного бізнесу в сферу ритуальних послуг (приватні кладовища, крематорій)	Покращення якості сервісу ритуальної служби

### Стратегічна ціль № 5

#### «Залучення власників житла до управління житловим фондом»

##### Завдання 5.1.

#### Сприяння власникам у питаннях управління багатоквартирними будинками, в тому числі шляхом створення ОСББ

У процесі розвитку житлово-комунального господарства однією із стратегічних цілей є повна демонополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуг з управління багатоквартирними будинками. Досягнення цієї стратегічної мети залежить не лише від рішень місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування, але й від волевиявлення співвласників багатоквартирного житлового фонду. Головним кроком на шляху реалізації права власності є прийняття співвласниками спільних рішень (рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку) з усіх значимих питань управління належним їм багатоквартирним будинком, в тому числі щодо витрат на проведення капітальних ремонтів та впровадження енергоефективних заходів на умовах співфінансування.

#### Заплановані завдання протягом 2019-2022 років

Завдання у 2019-2022 роках	Очікуваний результат
Удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства, створення системи моніторингу і контролю за діяльністю організацій, що здійснюють управління та обслуговування житлового фонду	Залучення власників квартир до управління належними їм багатоквартирними будинками
Надання фінансової підтримки для проведення першого необхідного капітального ремонту в багатоквартирних будинках, в яких створено об'єднання співвласників	Зростання кількості ОСББ

багатоквартирного будинку	
Підготовка на базі Центру комунального сервісу управителів багатоквартирними будинками, навчання з питань утворення і функціонування об'єднань співвласників багатоквартирного будинку	Підготовка управителів багатоквартирними будинками та персоналу для ОСББ
Організація та проведення навчання в «Школі обізнаного киянина» (Ш.О.К.)	Підвищення рівня підготовки власників житла

**Стратегічна ціль № 6**  
**«Забезпечення екологічної безпеки в столиці та зниження негативного впливу на довкілля»**

**Завдання 6.1.**

**Впровадження сучасних методів переробки твердих побутових відходів та обмеження їх поховання на полігонах (мета – Zero-waste)**

Починаючи з 1986 року для захоронення побутових відходів, утворених у місті, використовується полігон твердих побутових відходів №5, розташований у селі Підгірці Обухівського району Київської області. Нині його моральний, технічний ресурс та потужності майже вичерпано.

Рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 697/3704 «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва» затверджено план заходів на 2017-2025 роки у сфері поводження з відходами у місті Києві, який зокрема передбачає реконструкцію полігону ТПВ № 5 з метою забезпечення його закриття та подальшої рекультивації, створення системи комплексів (заводів) з перероблення твердих побутових відходів.

Наразі місто самостійно фінансує реалізацію проектів, спрямованих на підвищення безпеки полігону ТПВ № 5, мінімізацію його впливу на навколишнє природне середовище, підготовку до його повного закриття та утримання в належному стані в майбутньому.

З 01 січня 2018 року набрали чинності положення статті 32 Закону України «Про відходи», яка забороняє захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Таким чином постала необхідність у створенні потужностей для перероблення (оброблення) побутових відходів, що утворюються на території м. Києва.

Задля досягнення європейських норм концентрації забруднюючих речовин та забезпечення захисту навколишнього природного середовища та населення та поліпшення стану екологічної безпеки в столиці та зниження негативного впливу на довкілля необхідним є: створення комплексу із переробки та сортування твердих побутових відходів (ТПВ); удосконалення

системи накопичення, збирання та перероблення відходів; наявність у необхідному обсязі площ захоронення і знешкодження відходів; посилення заходів безпеки шляхом дотримання європейських норм екологічності на сміттєспалювальному заводі «ЕНЕРГІЯ» в частині хімічного очищення димових газів від окислів азоту, сірчистих, хлористих та фтористих з'єднань, парів важких металів, золи і твердих частин.

### **Заплановані завдання протягом 2019-2022 років**

Завдання у 2019-2022 роках	Очікуваний результат
Впровадження сучасних методів переробки твердих побутових відходів та обмеження їх поховання на полігонах (мета -Zero-waste)	Частка перероблених ТПВ

### **Завдання 6.2.**

#### **Підвищення екологічної свідомості мешканців міста**

### **Заплановані завдання протягом 2019-2022 років**

Завдання у 2019-2022 роках	Очікуваний результат
Проведення інформаційної та просвітницької роботи серед населення щодо роздільного збирання ресурс оцінних компонентів побутових відходів	Підвищення рівня екологічної свідомості киян

### **Завдання 6.3. Розробка та реалізація Плану дій сталого клімату міста Києва на 2020-2022 роки**

Амбіційною метою столиці є затвердження Плану дій сталого клімату міста Києва на середньостроковий період та приєднання Києва до SE(c)AP. Таким чином, Київ бере на себе відповідальність за виконання зобов'язань у сфері енергоефективності та протидії змінам клімату відповідно до Угоди Мерів

За підтримки Проекту Європейського Союзу «Угода мерів-Схід» забезпечується підготовка такого Плану, що сприятиме підвищенню спроможності українських органів місцевого самоврядування самостійно розробляти якісні проекти з питань зміни клімату.

### **Заплановані завдання протягом 2019-2022 років**

Завдання у 2019-2022 роках	Очікуваний результат
----------------------------	----------------------

Розробка та реалізація Плану дій  
сталого клімату міста Києва на  
2020-2022 роки

Приєднання до SE(c)AP

## РОЗДІЛ V

### Стратегічні цілі, завдання ті кількісні показники результатів їх виконання

#### Стратегічна ціль № 1

#### «Проста, ефективна, справедлива політика у сфері житлово-комунального господарства міста Києва»

Найменування завдання	Найменування кількісного показника	Одиниця виміру	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
<b>Завдання 1.1.</b> Підвищення ефективності, стабільності та прогнозованості міської політики у сфері житлово-комунального господарства	Акти виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Київської міської ради (з питань житлово-комунального господарства)	од	5	5	5	5	Самостійні структурні підрозділи ДЖКІ (відповідно до функціональних завдань)
	Комплексна цільова програма підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки (у новій редакції на період до 2023 року)	од	1				Самостійні структурні підрозділи ДЖКІ відповідно до функціональних завдань, Управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури (розробник документу)
<b>Завдання 1.2.</b> Підвищення інституціональної спроможності Департаменту житлово-комунальної інфраструктури	Взаємодія з органами влади, громадськістю, підприємствами, установами організаціями з метою реалізації політики у сфері житлово-комунального господарства на території міста Києва	Листи (од)	20	20	25	25	Самостійні структурні підрозділи ДЖКІ
	Надання рекомендацій міській раді щодо її компетенції у сфері житлово-комунального господарства	Кількість рекомендацій (од)	3	3	4	4	Управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури, Юридичне управління ДЖКІ
	Надання пропозицій вищим і центральним органам влади щодо питань житлово-комунального господарства	Кількість пропозицій (од)	5	5	7	7	Управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури, Юридичне управління ДЖКІ

**Стратегічна ціль № 2**  
**«Підвищення ефективності використання житлово-комунальної інфраструктури»**

Найменування завдання	Назва бюджетної програми	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
Завдання 2.1. Модернізація існуючої та розбудова нової житлово-комунальної інфраструктури	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	906 567,8	2 476 354,6	1 824 942,9	1 367 077,4	Управління бюджетного планування та капітальних вкладень ДЖКІ КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" ПРАТ "АК "Київводоканал" Департамент житлово-комунальної інфраструктури ВО КМР (КМДА) КП "Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд" КП "Інженерний центр" КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" СВКП "Київводфонд" КП "Київжитлоспецекексплуатація" КП "Київбудреконструкція"
	Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії	272 161,8	463 519,1	57 034,0		КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
	Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів	370 685,6	416 000,0	416 000,0	416 000,0	КП "Київбудреконструкція"
	Заходи, пов'язані з поліпшенням питної води	27 241,8	24 955,3	16 395,6	13 536,0	СВКП "Київводфонд"
	Попередження аварій та запобігання техногенним катастрофам у житлово-комунальному господарстві та на інших аварійних об'єктах комунальної власності	86 716,5	155 862,3	352 587,0	179 122,6	КП "Київбудреконструкція"
	Будівництво об'єктів житлово-комунального	44 147,9	418 080,8	387 727,3	748 579,5	ПРАТ "АК "Київводоканал"

	господарства					
	Співфінансування інвестиційних проектів, що реалізуються за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку	180 645,0	270 000,0	477 243,8	68 216,1	ПРАТ "АК "Київводоканал"

**Стратегічна ціль № 3  
«Підвищення ефективності споживання енергоресурсів»**

Найменування завдання	Найменування кількісного показника	Одиниця виміру	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
Завдання 3.1. «Енергоощадження комунального бюджетного сектора»	Економія теплової енергії	%	35	35	40	40	Управління природних монополій, Управління бюджетного планування та капітальних вкладень ДЖКІ
	Економія електроенергії	%	-	10	10	10	
Завдання 3.2. «Енергоощадження житлового сектора»	Економія енергоспоживання	%	35	35	45	45	Управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури, Управління бюджетного планування та капітальних вкладень ДЖКІ
	Економія електроенергії	%	15	15	20	20	

Найменування завдання	Назва бюджетної програми	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
Завдання 3.1. «Енергоощадження комунального бюджетного сектора»	Заходи з енергозбереження	8 339,6	11 900,0	12 800,0	13 800,0	КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"
Завдання 3.2. «Енергоощадження житлового сектора»	Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду	160 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	КП "Київбудреконструкція" КП "Київжитлоспецексплуатація" КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"
	Заходи з	10 000,0	25 000,0	25 000,0	25 000,0	Департамент житлово-комунальної

	енергозбереження					інфраструктури ВО КМР (КМДА)
--	------------------	--	--	--	--	------------------------------

**Стратегічна ціль № 4**  
**«Покращення якості сервісу в сфері житлово-комунальних послуг»**

Найменування завдання	Найменування кількісного показника (індикатора) виконання	Одиниця виміру	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
Завдання 4.1. Забезпечення подальшого розвитку Центру комунального сервісу	Кількість створених підрозділів	од		10			Управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури, Управління житлово-комунальної політики ДЖКІ

Найменування завдання	Назва бюджетної програми	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
Завдання 4.2. Розвиток сфери ритуальних послуг	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	52 132,1	139 252,8	56 100,0	27 200,0	РС СКП "Спецкомбінат ПКПО" РС СКП "Київський крематорій" ДІМ "Лук'янівський заповідник"

**Стратегічна ціль № 5**  
**«Залучення власників житла до управління житловим фондом»**

Найменування завдання	Найменування кількісного показника	Одиниця виміру	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
<b>Завдання 5.1.</b> Сприяння власникам у питаннях управління багатоквартирними будинками, в тому числі шляхом створення ОСББ	Кількість створених ОСББ	од	20	23	25	25	Управління житлово-комунальної політики ДЖКІ
	Кількість прийнятих на зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку про обрання управителя	од	17	20	20	25	Управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури ДЖКІ

## Стратегічна ціль № 6

### «Забезпечення екологічної безпеки в столиці та зниження негативного впливу на довкілля»

Найменування завдання	Найменування кількісного показника	Одиниця виміру	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
Завдання 6.1. Впровадження сучасних методів переробки твердих побутових відходів та обмеження їх поховання на полігонах (мета -Zero-waste)	Частка перероблених ТПВ	%	17.6	17.8	18.00	18,2	Управління житлово-комунальної політики ДЖКІ
Завдання 6.2. Підвищення екологічної свідомості мешканців міста	Кількість заходів (публікацій на тему тощо)	од	10	10	20	20	Управління житлово-комунальної політики ДЖКІ
Завдання 6.3. Розробка та реалізація Плану дій сталого клімату міста Києва на 2020-2022 роки	План	од					Управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури ДЖКІ
	Оцінка та моніторинг результатів виконання Плану	од	Річний звіт	Річний звіт	Річний звіт	Річний звіт	Управління розвитку житлово-комунальної інфраструктури ДЖКІ

Найменування завдання	Назва бюджетної програми	2019	2020	2021	2022	Відповідальні виконавці
Завдання 6.1. Впровадження сучасних методів переробки твердих побутових відходів та обмеження їх поховання на полігонах (мета -Zero-waste)	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	227 522,0	269 322,0	328 085,0	278 472,2	ПрАТ "Київспецтранс"
	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	3 593,7	810 200,0			КП "Київбудреконструкція" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
	Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства	4 000,0	500,0	21 000,0	94 600,0	Департамент житлово-комунальної інфраструктури ВО КМР (КМДА)

## Видатки та надання кредитів бюджету м. Києва за функціональною ознакою на 2019-2022 роки

(грн.)

Код ТПКВК	Найменування	2019 <sup>1</sup>	2020 <sup>2</sup>	2021 <sup>2</sup>	2022 <sup>2</sup>
6000	Житлово-комунальне господарство	3 238 213 778	3 735 768 750	3 929 305 700	4 140 737 300

<sup>1</sup> - показники, визначені в рішенні про місцевий бюджет на 2019 рік, з урахуванням внесених змін до нього;

<sup>2</sup> - показники, визначені в проекті рішення про прогноз місцевого бюджету на 2020-2022 роки.

## Видатки та надання кредитів бюджету м. Києва головним розпорядникам коштів бюджету м. Києва на 2019-2022 роки

(грн.)

Код відомчої класифікації	Найменування головного розпорядника коштів бюджету м. Києва	2019 <sup>1</sup>	2020 <sup>2</sup>	2021 <sup>2</sup>	2022 <sup>2</sup>
6000	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	3 104 661 793	2 461 721 670	2 589 885 800	2 729 718 100

<sup>1</sup> - показники, визначені в рішенні про місцевий бюджет на 2019 рік, з урахуванням внесених змін до нього;

<sup>2</sup> - показники, визначені в проекті рішення про прогноз місцевого бюджету на 2020-2022 роки.

## Дотації та субвенції з Державного бюджету України бюджету м. Києва

(грн.)

Назва	Сума
Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій населенню на оплату електроенергії, природного газу, послуг тепло-, водопостачання і водовідведення, квартирної плати (утримання будинків і споруд та прибудинкових територій), вивезення побутового сміття та рідких нечистот)	1 218 235 200